

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**внеочередного Общего собрания членов**  
**Ассоциации «Невский кластер проектировщиков»**  
**(далее – Ассоциация, А «НКП»)**

г. Санкт-Петербург

«22» декабря 2025 года

Время проведения собрания:

Начало регистрации: **14 часов 00 минут**

Начало собрания: **14 часов 30 минут**

Окончание собрания: **15 часов 30 минут**

Место проведения собрания **197110, г. Санкт-Петербург,  
наб. Мартынова, д. 12, литера А.**

Форма проведения собрания: **Очная**

Совместное присутствие членов Ассоциации «Невский кластер проектировщиков».

Основание для созыва: протокол Правления Ассоциации «Невский кластер проектировщиков» № 30 от 11.12.2025.

Общее количество членов Ассоциации: 61.

**На общем собрании присутствовал 31 член Ассоциации, согласно приложению №1.**

Кворум – 50,8%.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**На собрании без права голоса присутствовали:**

Матиенко Ольга Владиславовна – Президент Ассоциации;

Садыки Арсен Райфудинович – независимый член Правления Ассоциации.

**ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ:**

- Об избрании Председателя и секретаря собрания, лица ответственного за подсчет голосов.
- Об утверждении повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Об избрании Председателя и секретаря собрания, лица ответственного за подсчет голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания Миронову Наталию Анатольевну, согласно п. 10.5.3. Устава Ассоциации, секретарем собрания Садыки Арсена Райфудиновича.  
Подсчет голосов возложить на Садыки Арсена Райфудиновича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 31 голос;

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО:** избрать председателем собрания Миронову Наталию Анатольевну, секретарем собрания Садыки Арсена Райфудиновича. Подсчет голосов возложить на Садыки Арсена Райфудиновича.

**СЛУШАЛИ:** Об утверждении повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Невский кластер проектировщиков».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Невский кластер проектировщиков», состоящую из 7 (семи) вопросов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 31 голос;

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО:** утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Невский кластер проектировщиков», состоящую из 7 (семи) вопросов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об изменении адреса в пределах места нахождения Ассоциации «Невский кластер проектировщиков».
2. О выборе кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Невский кластер проектировщиков».
3. Об определении способа обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации «Невский кластер проектировщиков» по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4. Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Невский кластер проектировщиков».
5. Об утверждении новой редакции Положения о членстве в Ассоциации «Невский кластер проектировщиков», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
6. Об утверждении новой редакции Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения Ассоциации «Невский кластер проектировщиков».
7. Об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации «Невский кластер проектировщиков» на 2026 год.

**По первому вопросу повестки дня:** Об изменении адреса в пределах места нахождения Ассоциации «Невский кластер проектировщиков».

**СЛУШАЛИ:** Миронову Н.А., которая сообщила членам внеочередного Общего собрания, что между А «НКП» (Арендатор) и ООО «ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ» (Арендодатель) 31.10.2025 заключен договор аренды, согласно которому Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, пер. Каховского, дом 12, строение 1, пом. 17Н. Кадастровый номер помещения: 78:06:0220602:2827.

Предложила изменить адрес в пределах место нахождения Ассоциации «Невский кластер проектировщиков» – 199155, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, пер. Каховского, дом 12, строение 1, пом. 17Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 31 голос;

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО:**

Изменить адрес в пределах места нахождения Ассоциации «Невский кластер проектировщиков»: 199155, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, пер. Каховского, дом 12, строение 1, пом. 17Н.

**По второму вопросу повестки дня:** О выборе кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Невский кластер проектировщиков».

**СЛУШАЛИ:** Миронову Н.А., которая сообщила членам внеочередного Общего собрания о необходимости утверждения перечня кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Невский кластер проектировщиков», соответствующего требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2021 №662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Предложила выбрать в качестве кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АО «АЛЬФА-БАНК», ПАО «СОВКОМБАНК».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» - 31 голос;*

*«ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов;*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) голосов.*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО:**

Выбрать в качестве кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АО «АЛЬФА-БАНК», ПАО «СОВКОМБАНК».

**По третьему вопросу повестки дня:** Об определении способа обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации «Невский кластер проектировщиков» по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Миронову Н.А., которая сообщила членам внеочередного Общего собрания, что в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Предложила утвердить размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» - 31 голос;*

*«ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов;*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) голосов.*

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО:**

Утвердить размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Невский кластер проектировщиков».

**СЛУШАЛИ:** Миронову Н.А., которая предложила утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Невский кластер проектировщиков» согласно пункту 2 части 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» - 31 голос;*

*«ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов;*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) голосов.*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО:**

Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Невский кластер проектировщиков».

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении новой редакции Положения о членстве в Ассоциации «Невский кластер проектировщиков», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

**СЛУШАЛИ:** Миронову Н.А., которая предложила утвердить Положение о членстве в Ассоциации «Невский кластер проектировщиков», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в новой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«ЗА» - 31 голос;*

*«ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов;*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) голосов.*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО:**

Утвердить Положение о членстве в Ассоциации «Невский кластер проектировщиков», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в новой редакции.

**По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении новой редакции Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения Ассоциации «Невский кластер проектировщиков».

**СЛУШАЛИ:** Миронову Н.А., которая предложила утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения Ассоциации «Невский кластер проектировщиков» в новой редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 31 голос;

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО:**

Утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке их применения Ассоциации «Невский кластер проектировщиков» в новой редакции.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении сметы доходов и расходов Ассоциации «Невский кластер проектировщиков» на 2026 год.

**СЛУШАЛИ:** Миронову Н.А., которая предложила утвердить смету доходов и расходов Ассоциации «Невский кластер проектировщиков» на 2026 год, в соответствии с п. 8.2.14. Устава Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 31 голос;

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО:**

Утвердить смету доходов и расходов Ассоциации «Невский кластер проектировщиков» на 2026 год.

Мироновой Н.А. было объявлено о рассмотрении всех вопросов повестки дня.

Подсчет голосов провел Садыки Арсен Райфудинович.

Председатель собрания



Н.А. Миронова

Секретарь собрания



А.Р. Садыки

Приложение №1  
К протоколу внеочередного  
Общего собрания № 6  
От «22» декабря 2025 года

№	ОПФ	Сокращенное наименование	ИНН
1	ООО	"БАЛТСТРОЙ"	7816743772
2	ООО	"АВРОРА"	7813681327
3	ООО	"ПК СПЕЦИНЖИНИРИНГ"	7839067457
4	ООО	"ЮНИТИСТРОЙ С"	7814812237
5	ООО	"СК "МАРИНА"	7801728740
6	ООО	"ЦДИ ГРУПП"	7811709129
7	ООО	"КОНТУРЭНЕРГОСНАБ"	7804559666
8	ООО	"ПСК АВТОМАТИКА"	7804708371
9	ООО	"СВЕТОДИОДЫ СТРОЙ"	7810435436
10	ООО	"ЛСК"	7805627326
11	ООО	"СКБ СТРОЙ"	7840107200
12	АО	"РЕНОВАЦИЯ"	7801298046
13	ООО	"БИЗНЕССТРОЙ"	7801737399
14	ООО	"ПЕТРОИНВЕСТСОЮЗ"	7801353265
15	ООО	"АРС"	7802613082
16	ООО	"ИК "ОТС"	7814841848
17	ООО	"НЕВАСЕРВИС"	7802707492
18	ООО	"ПК "ИСКОН"	7810782782
19	ООО	"СУ-49"	7811573333
20	ООО	"ТГО"	7810528987
21	ООО	"АТЛАНТ"	7842020762
22	ООО	"ПЕТРОСТРОЙ СЕРВИС"	7813519420
23	ООО	"СТТ"	7814607774
24	ООО	"ЭЙЛЕР ЭЛЕКТРИК"	7805670716
25	ООО	"ТСМ"	7805769850
26	ООО	"ТСГ-ЛОГИСТИКА"	7810346384
27	ООО	"СТРОЙУНИВЕРСАЛ"	7814807124
28	ООО	"АСПЕКТ"	7802961315
29	ООО	"ПЕРВАЯ ЛИНИЯ"	7801735176
30	ООО	"СПК СМАРТ"	7814813872
31	ООО	"ИЛАТАН"	7843318181

Председатель собрания

Н.А. Миронова

Секретарь собрания

А.Р. Садыки

*Suprovel* Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на

*Prof*

*Suprovel*

